

Sinteza rapoartelor de evaluare întocmite cu privire la bunurile
aparținând debitorului SC DEFEL COM SRL

Subscrisele, MGA INSOLVENCY SPRL și CRIS CONSULT SPRL, în calitate de administratori judiciari ai SC DEFEL COM SRL desemnați prin Încheierea nr. 1276 din data de 28.10.2014 și prin Rezoluția din data de 24.03.2015 pronunțate de Tribunalul Suceava în dosarul nr. 7098/86/2014,

- în temeiul art. 155 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, depunem prezenta sinteză a rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatori autorizați membri ANEVAR, pentru bunurile aparținând debitorului SC Defel Com SRL,

Conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 163/19.02.2015, întocmit de ec. Dan Zaharia-Rusu, cu privire la bunurile mobile din categoria mijloacelor fixe cu destinația mijloace de transport, valorile finale pentru acestea sunt, după cum urmează:

1. valoarea finală estimată a autoutilitareii MERCEDES BENZ, L2141, cu numărul de înmatriculare SV-13-DEF este de 34.534,00 RON, echivalent a 7.800,00 EURO, la un curs de 4,4274 Lei/ 1 euro,
2. valoarea finală estimată a autoutilitareii MAN LE, cu numărul de înmatriculare SV-74-DEF este de 19.923,00 RON, echivalent a 4500,00 EURO, la un curs de 4,4274 Lei/ 1 euro,
3. valoarea finală estimată a autoturismului FIAT LINEA, cu numărul de înmatriculare SV-95-DEF este de 9.523,00 RON, echivalent a 2.151,00 EURO, la un curs de 4,4274 Lei/ 1 euro,
4. valoarea finală estimată a autoturismului FIAT ALBEA, cu numărul de înmatriculare B-82-FWN este de 8.833,00 RON, echivalent a 1.995,00 EURO, la un curs de 4,4274 Lei/ 1 euro,
5. valoarea finală estimată a autoutilitareii MAN 8185, cu numărul de înmatriculare SV-85-DEF este de 21.517,00 RON, echivalent a 4.860,00 EURO, la un curs de 4,4274 Lei/ 1 euro,
6. valoarea finală estimată a autoutilitareii IVECO 4, cu numărul de înmatriculare SV-60-DEF este de 15.496,00 RON, echivalent a 3.500,00 EURO, la un curs de 4,4274 Lei/ 1 euro,
7. valoarea finală estimată a autoutilitareii IVECO DAILY S5 C15, cu numărul de înmatriculare B-54-RLF este de 22.137,00 RON, echivalent a 5000,00 EURO, la un curs de 4,4274 Lei/ 1 euro,
8. valoarea finală estimată a autoutilitareii IVECO L56, cu numărul de înmatriculare SV-67-DEF este de 15.496,00 RON, echivalent a 3.500,00 EURO, la un curs de 4,4274 Lei/ 1 euro,
9. valoarea finală estimată a autoutilitareii IVECO EURO CARGO 75E15, cu numărul de înmatriculare SV-63-DEF este de 25.967,00 RON, echivalent a 5.865,00 EURO, la un curs de 4,4274 Lei/ 1 euro,
10. valoarea finală estimată a autoutilitareii IVECO EURO CARGO 75E15, cu numărul de înmatriculare SV-04-DEF este de 25.967,00 RON, echivalent a 5.865,00 EURO, la un curs de 4,4274 Lei/ 1 euro,
11. valoarea finală estimată a autoturismului DAEWOO MATIZ E, cu numărul de înmatriculare SV-76-DEF este de 3.985,00 RON, echivalent a 900,00 EURO, la un curs de 4,4274 Lei/ 1 euro,
12. valoarea finală estimată a autoutilitareii IVECO L56 cu numărul de înmatriculare SV-65-DEF este de 4.427,00 RON, echivalent a 1000,00 EURO, la un curs de 4,4274 Lei/ 1 euro,
13. valoarea finală estimată a electrostivuitoarelor este de 2.882,00 RON, echivalent a 651,00 EURO, la un curs de 4,4274 Lei/ 1 euro,
14. valoarea finală estimată a electrostivuitoarelor (2), este de 2.882,00 RON, echivalent a 651,00 EURO, la un curs de 4,4274 Lei/ 1 euro.

Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 113/31.03.2015, întocmit de SC Belcasa SRL - prin expert evaluator Lazarovici Georgeta, a fost realizat pentru stabilirea prețului de pornire a licitației în cadrul procedurii de insolvență a bunului aparținând debitorului SC Defel Com SRL, constând în spațiu comercial cu suprafața utilă de 295,95 mp, situat în Municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr. 43, parter, jud. Suceava. Valoarea de piață recomandată a bunului astfel evaluat a fost stabilită la suma de 643.650 RON, echivalent a 145.960 EURO, la cursul de 4,4098 lei/1 euro.

Conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 113/31.03.2015, întocmit de SC Belcasa SRL - prin expert evaluator Lazarovici Georgeta, privind bunul aparținând SC Defel Com SRL, respectiv teren în suprafața de 5.265 mp, situat în Municipiul Vatra Dornei, str. Roșu, nr. 75A, jud. Suceava, valoarea de piață recomandată a fost stabilită la suma de 234.000 RON, echivalent a 53.000 EURO, la cursul de 4,4098 lei/1 euro.

Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 115/31.03.2015 a fost întocmit de SC Belcasa SRL - prin expert evaluator Lazarovici Georgeta, în vederea stabilirii valorii bunului aparținând SC Defel Com SRL, constând în proprietate imobiliară industrială, respectiv teren cu suprafața totală de 8.210 mp, pe care sunt edificate corpurile de proprietate C1-depозit mărfuri cu suprafața totală de 1.527 mp și C1-depозit (spațiu comercial) cu suprafața construită de 957 mp, situate în Municipiul Vatra Dornei, str. Podu Verde, nr. 38, jud. Suceava. Valoarea de piață recomandată în urma evaluării a fost stabilită la suma de 3.713.000 RON, echivalent a 842.000 EURO, la cursul de 4,4098 lei/1 euro.

Conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 142/31.03.2015, întocmit de SC Belcasa SRL - prin expert evaluator Lazarovici Georgeta, cu privire la bunurile mobile din categoria mijloacelor fixe cu destinația mijloace de transport, valorile finale pentru acestea sunt, după cum urmează:

1. valoarea finală estimată a autoutilitareii IVECO DAILY 50C13V, cu numărul de înmatriculare SV-68-DEF este de 7.100 RON, echivalent a 1.600 EURO, la un curs de 4,4159 lei/1 euro;
2. valoarea finală estimată a autoutilitareii N2 DAF, cu numărul de înmatriculare SV-15-DEF este de 10.200 RON, echivalent a 2.300 EURO, la un curs de 4,4159 lei/1 euro;

3. valoarea finală estimată a autoutilitareii MERCEDES-BENZ 711D/4250, cu numărul de înmatriculare SV-16-DEF este de 4.000 RON, echivalent a 900 EURO, la un curs de 4,4159 lei/1 euro;

4. valoarea finală estimată a autoutilitareii MERCEDES-BENZ 711D/4250, cu numărul de înmatriculare SV-21-DEF este de 5.700 RON, echivalent a 1.300 EURO, la un curs de 4,4159 lei/1 euro.

Conform Rapoartelor de evaluare nr. 280/15.01.2015, nr. 78/19.01.2015 și nr. 335/16.03.2015 SC Reval SRL a stabilit următoarele valori:

Proprietate imobiliară:

Nr. crt.	SPECIFICARE PROPRIETATE IMOBILIARĂ	CARACTERISTICI	VALOARE Lei
1	Spațiu comercial, str. Mărășești	Str. Mărășești, nr.39A, bloc A12, parter, suprafața 177mp	650.000
2	Cartier Ițcani, Str. Grigore Alexandru Ghica	Teren pc44739, suprafața 5081mp Atelier C1, Magazie C2, Magazie C3, Birouri C4, Magazie C5, Cabină portar C6	1.340.000
3	Cartier Ițcani, Str. Grigore Alexandru Ghica	pc. 32 – cu suprafața de 5208mp, pe care se află: Depozit C1, Depozit C2	796.000
4	Str. Tipografiei, nr.5, bloc cu S+P+5E+M, număr ap. 21, etaj mansardă	pc.8601-C1-U21, CF30279-C1-U6, apartament nr.21, suprafață utilă 147,81mp, suprafață totală 185,8mp, pc.8601, CF30279, cota de teren aferentă ap.21 Locul de parcare U31, str. Tipografiei, nr.5, bloc S+P+5E+M, nr.ap.21: pc.8601-C1-U31, CF30279-C1-U7, suprafață totală 18,65mp	350.000
5	Proprietate imobiliară Str. Alexandru cel Bun	pc.3264, CF33431, suprafață totală 1213mp, pe care se află: C1 – Sediul administrativ, C2 – Ateliere, C3 - Depozite	2.015.000
6	Teren intravilan, str. Parcului	Un număr de 21loturi de teren, suprafața totală 51.469mp	13.805.000

Mijloace de transport:

Nr. crt.	CATEGORIA	Nr. înmatric	Anul PIF	Rulaj km	Valoare PIAȚĂ
1	CHEVROLET SPARK	B 13 LTF	2009	174335	9,300
2	CHEVROLET SPARK	B 13 LSX	2009	154721	9,300
3	MATIZ Sasiu UU6MF48415D070701	B 41JND	2005	153517	1,600
4	MATIZ Sasiu UU6MF48417D100024	B 60 DZS	2007	152002	1,600
5	CHEVROLET SPARK	B 13 LTJ	2009	157472	5,300
6	CHEVROLET SPARK	B 13 LVC	2009	150516	3,400
7	MATIZ Sasiu UU6MF48417D110725	B 71 WHU	2007	135329	1,000
8	MATIZ Sasiu UU6MF48417D110723	B 74 LJV	2007	150183	2,000
9	MATIZ Sasiu UU6MF48417D110734	B 71 WGA	2007	163071	1,800
10	MATIZ Sasiu UU6MF48417D110735	B 71 WGL	2007	225397	1,400
11	MATIZ Sasiu UU6MF484108D116110	B 44 FRT	2008	222209	1,000
12	MATIZ Sasiu UU6MF48416D091953	B 54 DCU	2006	224295	1,000
13	MATIZ Sasiu UU6MF48418D117345	B 45 FRT	2008	158660	3,000
14	MATIZ Sasiu UU6MF48417D110729	B 71 WGE	2007	203539	1,000
15	MATIZ Sasiu UU6MF48418D113904	B 74 LJU	2007	187357	2,000
16	MATIZ Sasiu UU6MF48417D110728	B 71 WHJ	2007	192252	1,000
17	MATIZ Sasiu UU6MF48416D090596	B 52 JCO	2006	158293	1,800
18	MATIZ Sasiu UU6MF48418D119344	B 89 UCC	2008	208050	1,800
19	MATIZ Sasiu UU6MF48418D116887	B 84 PKD	2008	172603	1,200
20	MATIZ Sasiu UU6MF48417D110722	B 73 UYC	2007	202531	1,000
21	MATIZ Sasiu UU6MF48418D118935	B 89 UBZ	2008	169557	1,200
22	MATIZ Sasiu UU6MF48418D118070	B 85 FIH	2008	208022	1,400
23	MATIZ Sasiu UU6MF48418D119339	B 92 GHH	2008	201177	2,000
24	MATIZ sasiu UU6MF48416D088533	B 50 TNH	2006	165753	2,000
25	DAEWOO MATIZ sasiu	B 89 WZV	2008	123057	2,000

	UU6MF48418D118249				
26	DAEWOO MATIZ sasiu UU6MF48417D100514	B 58 NJN	2007	169088	1,000
27	DAEWOO MATIZ sasiu UU6MF48416D088823	B 51 GIJ	2006	123992	2,000
28	FIAT ALBEA sasiu ZFA17800006461645	B 82 FWR	2008	118150	3,400
29	FIAT ALBEA sasiu ZFA17800006461187	B 82 FVY	2008	154230	4,000
30	CHEVROLET KALOS sasiu KLASF69A14B228452	B 46 LTP	2005	94399	3,600
31	PEUGEOT 206 sasiu VF32BKFWA72768024	B 67 ZDO	2007	130451	3,500
32	PEUGEOT 206 sasiu VF32BKFWA72780624	B 76 TSL	2008	87330	3,500
33	PEUGEOT 206 sasiu VF32BKFWA8D000296	B 76 SNX	2008	97258	11,400
34	MAN 18.285 sasiu WMAL88ZZZ3Y114850	B 43 WSO	2008	452899	6,700
35	IVECO EUROARGO sasiuZCFA75C0202458173	B 65 LFW	2005	230501	13,300
36	FORDNEWTRANSIT sasiuWFOFXXTTFF8RO9341	B-83-FGH	2008	181850	18,100
37	KLASORENTO SASIU KNEJC524885864871	B 900 KIA	2008	419292	3,500
38	IVECO DAILY sasiu ZCFC65A2005729996	B-83-KBJ	2008	120749	20,000
39	IVECO STRALIS sasiu WJMM1VSK004331857	B 66 WOS	2007	470958	14,900
40	MATIZ sasiu UU6MF48417D103200	B 62 KZP	2007	203535	1,800
41	MATIZ sasiu UU6MF48417D105081	B 63 WUL	2007	214988	1,600
42	MATIZ sasiu UU6MF48417D100875	B 58 LKU	2007	168511	1,600
43	MATIZ sasiu UU6MF48417D098373	B 56 SSF	2006	177457	1,600
44	MATIZ sasiu UU6MF48417D097436	B 56 WLZ	2006	178947	1,800
45	MATIZ sasiu UU6MF48418D119273	B 79 NAJ	2008	169088	2,200
46	MATIZ DAEWOO	SV 81 DEF	2008	210208	2500
47	MATIZ DAEWOO	SV 70 DEF	2008	249296	2500
48	MERCEDES BENZ -	SV 12 DEF	2001	574538	33600
49	IVECO FURGON	SV 26 DEF	1999	0	5000
50	MATIZ DAEWOO	SV52DEF	2008	248910	1200
51	MERCEDES 1524L	SV25DEF	1996	505007	20200
52	SEMIREMORCA ACERBI	SV80JTI	1996	Cca1mi l	15300
53	IVECO L56.2	SV66DEF	2001	-	9500
54	IVECO EURO	SV 20DEF	2003	404293	38500
55	BMW L 2328	SV 11DEF	2003	217453	59000
56	MERCEDES	SV11RMB	2000	274700	22300
57	CIELO	SV 17DEF	2006	-	1300
58	CIELO	SV 23 DEF	2006	-	1300
59	CIELO	SV 55 DEF	2006	-	1300
60	CIELO	SV 50 DEF	2006	-	1300
61	CIELO	SV 19 DEF	2006	-	1300
62	CIELO	SV 51 DEF	2006	-	1300
63	SEMIREMORCA KRONE	SV 80 KLX	1996	Cca1m il	14200
64	CIELO	SV 10 DEF	2006	-	1300
65	CIELO	SV 30 DEF	2006	-	1300
66	SEMIREMORCA FRUEHAUF	SV 80 KXD	1996	Cca1m il	14600
67	MATIZ	SV 89 DEF	2007	253363	1000
68	VW GOLF	SV 78 DEF	1993	-	1200
69	MATIZ	SV 90 DEF	2008	185746	1200
70	MATIZ	SV 84 DEF	2007	180000	1200
71	IVECO	B 72 BPN	2007	424000	50200
72	MATIZ EURO	SV 31 DEF	2007	158032	1200
73	MATIZ	SV 91 DEF	2006	-	1000
74	DAEWOO MATIZ	SV 93 DEF	2007	128340	1200
75	DAEWOO MATIZ	SV 94 DEF	2007	145728	1200

76	MATIZ	SV 92 DEF	2006	-	1000
77	MERCEDES	SV 22 DEF	2000	431053	30300
78	FIAT LINEA	SV 96 DEF	2008	130051	2800
79	FIAT LINEA	SV 73 DEF	2008	133895	2800
80	MAN 8.140 -	SV 88 DEF	2004	270332	38000
81	MAN 8.140 -	SV 38-DEF	2004	269768	38000
82	MAN 8.140 -	SV58DEF	2004	250385	38000
83	MAN AUTOUTILITARA	SV-29-DEF	1995	-	5700
84	IVECO 75 E -	SV 24 DEF	2005	270111	5200
85	IVECO EUROTECH	SV 09 BHZ	1998	115200 0	3600
86	IVECO 75E 15 Eurocargo	SV 86 DEF	2004	216514	5200
87	IVECO L56.1	SV 59 DEF	1999	-	5500
88	IVECO EUROCARGO	SV 05 DEF	2005	288102	8600
89	IVECO FURGON	SV 34 DEF	1998	385522	8500
90	IVECO EUROCARGO	SV 18DEF	2005	269031	8600
91	MAN 18.285	SV43WSM	2003	464025	6200
92	IVECO 15 EUROCARGO -	SV 87 DEF	2005	311562	5100
93	MOTOSTIVUITOR YALE	-	1995	-	25000
94	ELECTROSTIVUITOR STILL	-	1995	-	22000
95	MOTOSTIVUIT BALKANCAR	-	1980	-	200
96	MOTOSTIVUITOR	-	1995	-	14600
97	ELECTROSTIV STRADUINTA	-	1980	-	3000
98	CILINDRU COMPACTOR	-	1980	-	2000
99	BICICLETA	-	2005	-	0
100	STIVUITOR BALKANCAR	-	2000	-	4000
101	ELECTROSTIVUITOR STILL	-	1997	-	22000

Administrator judiciar al
SC DEFEL COM SRL
MGA INSOLVENCY SPRL

