



Dosar nr. 171/2013

Dos. Inst. nr. 3623/314/2013

2028/206/2013

conform art. 838 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă astăzi 12.11.2013

Noi, **MANOLIU ELISABETA**, **Executor Judecătoresc** în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în Mun. Suceava, str. Stefan cel Mare, nr.53, bl. G, sc. A, ap. 3, județul Suceava, în baza **Incheierii de incuviintare a executării silite din data de 25.04.2013 pronunțată în dosar nr. 3623/314/2013 de Judecătoria Suceava** și în baza **Incheierii de incuviintare a executării silite din data de 28.08.2013 pronunțată în dosar nr. 2028/206/2013 de Judecătoria Campulung Moldovenesc** și a titlurilor executorii - **contract de credit nr. 26 (1970925)/19.03.2007**, cu actele aditionale nr. 1/28.05.2009, nr. 2/20.07.2010 și nr.3/31.10.2011, **contract de vânzare – cumpărare cu garanție ipotecară autentificat sub nr. 662/19.03.2007 la BNP Mircea-Eugen Bobric cu sediul în mun. Suceava, str. Stefan cel Mare, nr. 62, ap. 4, jud. Suceava, contract de credit nr. 21 (1926289) /07.03.2007**, cu actele aditionale nr. 1/28.05.2009, nr.2/20.07.2010, nr.3/31.10.2011, **contract de ipoteca autentificat sub nr. 558/07.03.2007 la BNP Mircea-Eugen Bobric cu sediul în mun. Suceava, str. Stefan cel Mare, nr. 62, ap. 4, jud. Suceava**, a încheierii de cheltuieli din data 03.06.2013, emisa de BEJ MANOLIU ELISABETA și a încheierii de suplimentare cheltuieli din data de 15.07.2013, respectiv 08.11.2013, emisa de BEJ MANOLIU ELISABETA **care constituie titluri executorii conform legii**, prin care se dispune obligarea **debitorilor ȘERBAN DANUȚ – CNP 1660909336046 și ȘERBAN MIHAIELA-GABRIELA – CNP 2671103336041, ambii cu domiciliul în mun. Suceava, str. Universității, nr. 18, jud. Suceava**, la plata sumei de **413.872 euro** (contravaloarea în lei la cursul BNR din ziua plății) reprezentând **despagubiri civile și 20.639,20 lei onorariu executare și cheltuieli executare silite**, la care se vor adăuga toate cheltuielile prilejuite cu prezenta executare silite, în favoarea **creditorului BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. – Grup Piatra Neamt prin Sucursala Piatra Neamt pentru Sucursala Suceava**, cu sediul în Piatra Neamt, Bld. Republicii, nr. 18, jud. Neamt, prin prezenta: **ADUCEM LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ:**

In data de 11.12.2013, ora 10:00, va avea loc în Mun. Suceava, str. Stefan cel Mare, nr.53, bl. G, sc. A, ap. 3, județul Suceava – la sediul BEJ Manoliu Elisabeta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în intravilanul Mun. Suceava, B-dul Univerității, nr. 18, jud. Suceava, identificat prin Cartea Funciara 2821 a comunei cadastrale Suceava, sub numărul cadastral 1972/4 – compus din suprafața de 308 mp teren cu una casă compusă din 7 camere, 2 bucătării, 3 bai, 4 debarale, garaj, 2 balcoane, proprietatea debitorului ȘERBAN DANUȚ – CNP 1660909336046 și codebitorului ȘERBAN MIHAIELA-GABRIELA – CNP 2671103336041, ambii cu domiciliul în mun. Suceava, str. Universității, nr. 18, jud. Suceava.

Pretul de pornire al licitației este de 903.000 lei.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiza de către **SC EXPERT EVALUATOR SRL** reprezentată prin expert evaluator **BALIN MUGUREL-CATALIN**, raportul fiind deșus la dosarul executiv.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Ipoteca nr. 662/19.03.2007 înscrisă în CF prin încheierea nr. 5207/19.03.2007 în favoarea BRD GSG;
2. Somația imobiliară nr. 2326/03.12.2009 emisa de Procredit Bank înscrisă în CF prin încheierea nr. 33863/03.12.2009 ;
3. Somație imobiliară nr.171/ 15.07.2013 emisa de BEJ Manoliu Elisabeta, înscrisă în CF prin încheierea nr. 23931/17.07.2013;

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 Cod procedura civila si afisata la sediul BEJ, al Primariei Suceava, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Suceava, intocmindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Portivit art. 838 alin 4 Cod procedura civila, publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile Legii nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit, tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invităm pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si recipisa de consemnare a garantiei de participare si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) Cod procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Manoliu Elisabeta, având C.I.F. 29866022, în contul de consemnari **RO58BRDE340SV43295863400 deschis la BRD Sucursala Suceava.**

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

